

DODATOK č.1

k ZMLUVE o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany

Účti

Obchodné meno:	RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo (Miesto podnikania):	Mlynica 115, Mlynica 059 91
Zastúpený:	Ing. Kamil Čabala - konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IČO:	45428573
DIČ:	2023024201
IČ DPH:	SK2023024201
Číslo účtu:	10 8991 5016/1111
IBAN:	SK91 1111 0000 0010 8991 5016
SWIFT:	UNCRSKBX
zapísaný v obchodnom registri:	Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22822/P
(ďalej len "budúci predávajúci")	

Budúci kupujúci

Názov:	Obec Brezovka
Sídlo:	Brezovka 20, Brezovka 086 11
Zastúpený:	Peter Bučko - starosta
IČO:	00321907
DIČ:	2020622978
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	3623506001/5600
(ďalej len „budúci kupujúci“)	

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z dňa 24.02.2016
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Článok 1. – Úvodné ustanovenia, znie nasledovne:

Budúci predávajúci vyhlasujú, že v rámci vlastnej činnosti zrealizuje výstavbu 6 nájomných bytov v bytovom dome bežného štandardu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ a príslušnej vybavenosti a technickej infraštruktúry v obci Brezovka, na pozemku parc. KN-C č. 4 o výmere 978 m² na LV č.268 k.u. Brezovka, v súlade a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Brezovka č. 51/2015/Ha157-02 dňa 03.02.2016 na stavbu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ a súvisiace podobjekty v obci Brezovka, a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“, vypracovanou spoločnosťou GRIFF spol. s r.o.,

Objektová skladba:

- SO 01 – Bytový dom 6BJ
- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
- SO 04 – Požiarna nádrž
- SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy
- SO 06 – NN prípojka + O EZ.

2. **Článok 2. – Predmet zmluvy , dopĺňa sa bod 5 a znie nasledovne:**

Plánované termíny:

- Zahájenie stavby: 03/2018
- Ukončenie stavby: 05/2019
- Kolaudácia stavby: 06/2019

3. **Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 1 sa mení a znie nasledovne:**

Predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníctva nájomných bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“, uvedeného v čl. I., bod 1 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Bytový dom „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ pozostáva zo 6 bytových jednotiek ako aj spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu bežného štandardu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“.

Príslušenstvom jednotlivých bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to: vodovodná, kanalizačná, elektrická a bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalším vybavením bytov sú kuchynské linky, keramické obklady stien, keramické dlažby, laminátové podlahy, omietky stien, maľby a nátery, umývadla, WC, vaňa resp. sprchový kút, vykurovacie telesá, stropné svietidlá, vypínače, zásuvky s pod. podľa spracovanej a PD a rozpočtu stavby (príloha)

S vlastníctvom jednotlivých bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov. Spoločnými časťami bytových domov bežného štandardu sú: základy bytového domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami bytových domov bežného štandardu sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky.

Pozemok parc. č. KN-C 4 vo výmere 978 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV číslo: 268, k.ú. Brezovka, obec Brezovka, okres Bardejov, na ktorom budú nájomné byty v bytovom dome bežného štandardu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ postavené, je vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

Budúci predávajúci sa ako zhotoviteľ stavby po jej výstavbe a kolaudácii stane výlučným vlastníkom technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ uvedenej v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spolu s bytovým domom. Ide o tieto stavby: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka splašková + ČOV, prístupová komunikácia + odstavné plochy, NN prípojka + OEZ, požiarna nádrž.

Súvisiaca technická vybavenosť bude situovaná na pozemkoch:

- KN-C, par. č.4 o výmere 978m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; zapísané na LV číslo: 268, k.ú. Brezovka, obec Brezovka, okres Bardejov,
- KN-C par. č.5/1 o výmere 972m², druh pozemku: záhrady; par. č. 190 o výmere 2526m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, par. č. 191 o výmere 1547m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV číslo: 130, k.ú. Brezovka, obec Brezovka, okres Bardejov,
- KN-C, par. č.99 o výmere 2692m², druh pozemku: trvalé trávne porasty; zapísané na LV číslo: 39, k.ú. Brezovka, obec Brezovka, okres Bardejov,
- KN-C, par. č.136 o výmere 1788m², druh pozemku: záhrady; zapísané na LV číslo: 13, k.ú. Brezovka, obec Brezovka, okres Bardejov,

4. **Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 3 sa mení a znie nasledovne:**

V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a z tohto dôvodu k zmene výšky úveru na m² poskytovaného Štátnym fondom rozvoja bývania, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny nájomným bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“, bude kúpna cena uvedená v čl. 4. bod 2. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

5. **Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 4 sa mení a znie nasledovne:**

V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a z tohto dôvodu k zmene výšky dotácie na obstaranie technickej infraštruktúry poskytovanej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny vybavenosti a technickej infraštruktúry, bude kúpna cena uvedená v čl. 4. bod 2. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

6. **Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 5 sa mení a znie nasledovne:**

Dohodnutá kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom:

Pre bytový dom:

a) Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania	221 270,00 EUR
b) Dotácia z MDVRR SR vo výške	94 830,00 EUR
c) Vlastné zdroje obce vo výške	5,98 EUR

- časť kúpnej ceny vo výške 221 270,00 EUR – úver zo ŠFRB, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z úverových zdrojov poskytnutých po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory medzi budúcim kupujúcim a ŠFRB , na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- časť kúpnej ceny vo výške 94 830,00 EUR – dotácia z MDVRR SR, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z dotácie poskytnutej po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi budúcim kupujúcim a MDVRR SR, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim
- časť kúpnej ceny vo výške 5,98 EUR (zaokrúhľovací rozdiel) uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí bytového domu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“, na základe faktúry vystavenej predávajúcim

Pre technickú vybavenosť:

SO 02 - Vodovodná prípojka	3 570,00 Eur dotácia z MDVRR SR 1 530,00 Eur vlastné prostriedky obce
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV	
03a – Kanalizačná prípojka	4 700,00 Eur dotácia z MDVRR SR 2 020,00 Eur vlastné prostriedky obce
03b – ČOV	13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR 6 000,00 Eur vlastné prostriedky obce
SO 04 – Požiarna nádrž	12,58 Eur vlastné prostriedky obce
SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy	
05a – Prístupová komunikácia	4 770,00 Eur dotácia z MDVRR SR 2 050,00 Eur vlastné prostriedky obce
05b – Odstavné plochy	2 140,00 Eur dotácia z MDVRR SR 920,00 Eur vlastné prostriedky obce
SO 06 – NN prípojka + OEZ	23,88 Eur vlastné prostriedky obce

- časť kúpnej ceny vo výške 29 170,00 EUR – dotácia z MDVRR, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých MDVRR SR v rámci dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- vlastné prostriedky obce na kúpu technickej vybavenosti vo výške 12 556,46 EUR uhradí budúci kupujúci z vlastných zdrojov, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, kanalizačnú prípojku + ČOV, vodovodnú prípojku a prístupovú komunikáciu + odstavné plochy, na ktoré sa súčasne žiada dotácia na obstaranie technickej vybavenosti, uvedená v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.02.2016 ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby budúcich predávajúcich a 4 pre budúceho kupujúceho.

V Brezovke, dňa 15.12.2016