

## **V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

### **OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE**

#### **A U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A S P O J E N É H O S M I E S T N O U O B H L I A D K O U**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **11.6.2026** bola na obec Brezovka, 086 11, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

**názov stavby:** „**Rodinný dom**“

**v členení:** SO 01 – Rodinný dom  
SO 02 – Kanalizačná prípojka + žumpa 10 m<sup>3</sup>  
SO 03 – Elektrická prípojka  
SO 04 – Vodovodná prípojka

**miesto stavby:** Brezovka, k.ú. Brezovka  
**stavebné pozemky:** na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 31 a 32

**stavebník:** **Rudolf VAVREK a Miroslava LIPÁKOVÁ**  
**adresa:** **Brezovka č. 30, 086 11 Hrabovec**  
(ďalej len „stavebník“)

**Typ stavby:** Samostatná stavba

**Charakter stavby:** budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

**Účel stavby:** bývanie

**Popis stavby:** rodinný dom jednopodlažný s obytným podkrovím, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

**Obec Brezovka** ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **03.07.2026**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov, 2. poschodie.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Peter Bučko  
starosta obce Brezovka

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

Rudolf Vavrek, Brezovka 30, 086 11 Hrabovec  
Miroslava Lipáková, Brezovka 30, 086 11 Hrabovec  
Štefan Dorociak, Brezovka 40, 086 11 Hrabovec  
Erika Dorociaková, Brezovka 40, 086 11 Hrabovec  
Ivančová Anna (SPF)

Lukáč Milan, Brezovka č. 22, 086 11 Hrabovec  
Lukáč Jozef, Brezovka č. 12, 086 11 Hrabovec  
Bučková Marta, Brezovka č. 21, 086 11 Hrabovec  
Liptáková Božena, Exnárová 9, 080 01 Prešov  
Basa Kristián, Brezovka č. 16, 086 11 Hrabovec  
Lukáčová Monika, Komenského 25, 085 01 Bardejov  
Poľnohospodárske družstvo MIER Dubinné, 086 12 Dubinné  
Basová Mária, Brezovka č. 14, 086 11 Hrabovec  
Babjak František, Marhaň č. 74, 086 45 Marhaň  
Haniš Samuel, Šiba č. 124, 086 22 Kľušov  
Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava  
Obec Brezovka, Brezovka č. 20, 086 11 Hrabovec  
Ing. Marek Haniš, Fričkovce 239, 086 42 Hertník – spracovateľ PD

vyvesené dňa :

pečiatka a podpis

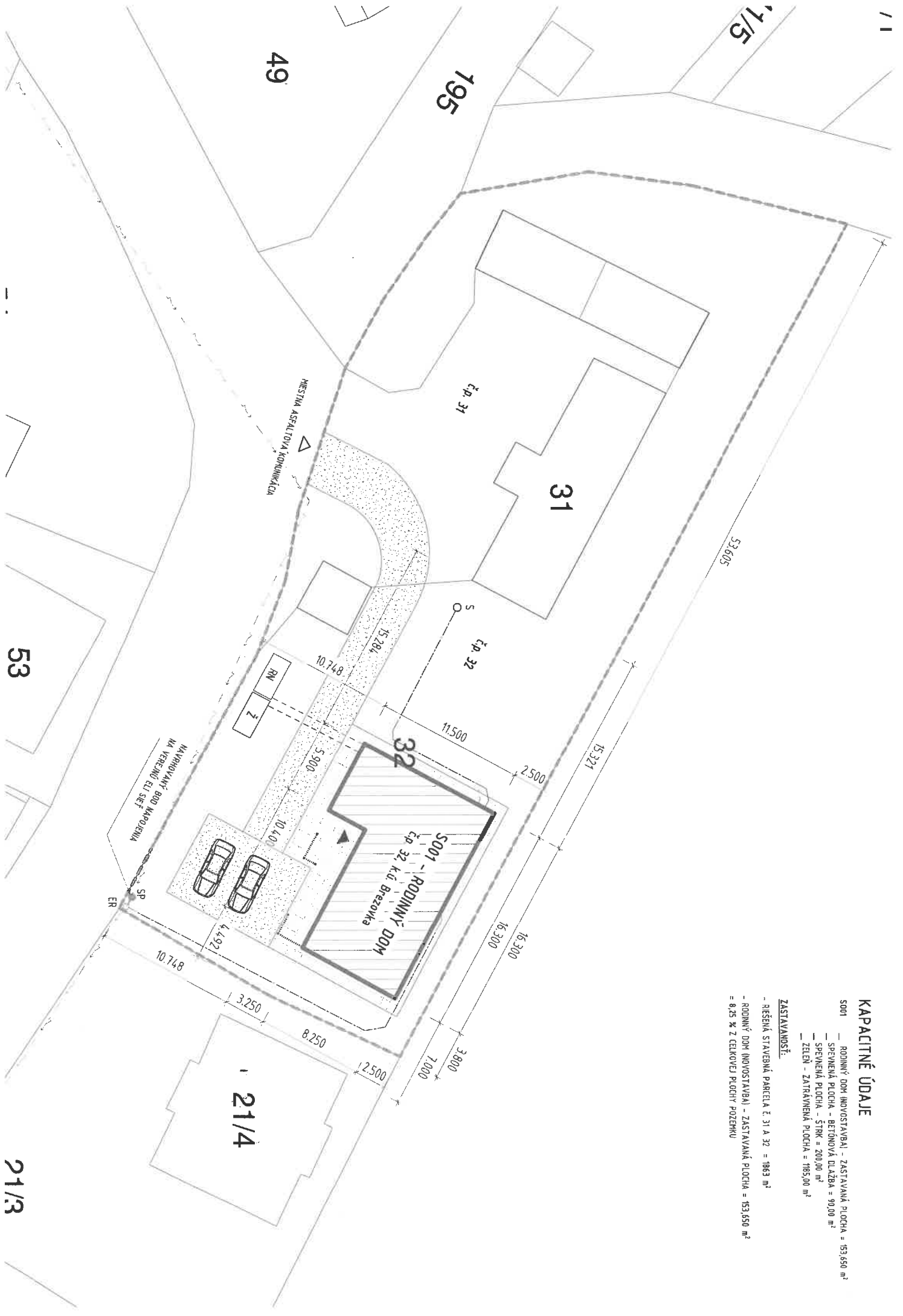
sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Brezovka súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia."*



**KAPACITNÉ ÚDAJE**

- S001 - RODINNÝ DOM (NOVOSTAVBA) - ZASTAVANÁ PLOCHA = 153,650 m²
  - SPEVNEJÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA = 90,00 m²
  - SPEVNEJÁ PLOCHA - STRK = 200,00 m²
  - ZELEN - ZATRAVENÁ PLOCHA = 185,00 m²
- ZASTAVANOSŤ:**
- RIEŠENÁ STAVENÁ PARCELA E 31 A 32 = 1863 m²
  - RODINNÝ DOM (NOVOSTAVBA) - ZASTAVANÁ PLOCHA = 153,550 m²
  - = 8,25 % Z CELKOVEJ PLOCHY POZEMKU