

Z á m e n n á z m l u v a
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov*

Účastníci zmluvy: 1. **Obec Brezovka, 086 11 Brezovka 27, IČO: 00321907,**
zastúpená Petrom Bučkom, starostom obce

2. **Miroslava Packová, rod. Lučová, nar. 19. 01. 1987, r.č. 875119/0613,**
trvale bytom J.Grešáka 3174/8, 085 01 Bardejov, štátna občianka SR

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa § 611 OZ túto

z á m e n n ú z m l u v u :

Článok I.

1. Účastník zmluvy **Obec Brezovka** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v k.ú. Brezovka**, zapísanej na **LV č. 130**, parcela **CKN č. 5/1** – záhrada o výmere 972 m² **v celosti**, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

2. Účastníčka zmluvy **Miroslava Packová, rod. Lučová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti **v k.ú. Brezovka**, zapísanej na **LV č. 261**, parcela **CKN č. 5/5** – záhrada o výmere 1012 m² **v celosti**, tak ako je to vedené pod B2 tohto LV.

Článok II.

Geometrickým plánom č. **56706022-61/2025** zo dňa 14. 05. 2025, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 04. 06. 2025 pod č. G1-486/2025 bol odčlenený:

- z parcely **CKN č. 5/1** diel č. 2 o výmere 10 m², ktorý sa stal súčasťou novovytvorenej parcely **CKN č. 5/5** – záhrada o výmere 1012 m²;

- z parcely **CKN č. 5/5** diel o výmere 10 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 5/6** – záhrada o výmere 10 m².

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom **zamieňajú** novovytvorenú parcelu **CKN č. 5/6** – záhrada o výmere 10 m² a časť parcely **CKN č. 5/1** o výmere 10 m², ktorá časť sa v súlade s geometrickým plánom cit. v čl. II. tejto zmluvy stala súčasťou parcely **CKN č. 5/5** – záhrada o výmere 1012 m² tak, že:

- Obec Brezovka sa stáva výlučným vlastníkom parcely CKN č. 5/6 – záhrada o výmere 10 m².

- Miroslava Packová, rod. Lúčová sa stáva výlučnou vlastníčkou časti parcely CKN č. 5/1 o výmere 10 m², označenej ako diel č. 2 GP č. 56706022-61/2025, ktorá časť parcely CKN č. 5/1 bola pričlenená k parcele CKN č. 5/5 – záhrada o výmere 1012 m².

s tým, že účastníci zmluvy si titulom vyššie uvedenej zámeny nič vyplácať nebudú.

2. Zámena nehnuteľností podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezovka dňa 18. 08. 2025.

Článok IV.

Účastníci zmluvy ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom.

Článok VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom autorizujúcim túto zmluvu poučení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy ako aj s poisťným krytím advokáta.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá elektronicky advokát autorizujúci túto zmluvu, a to do 3 pracovných dní odo dňa jej podpisu oboma jej účastníkmi.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Článok X.

Na základe tejto zmluvy a GP č. 56706022-61/2025 možno vklad do katastra v popisných a geodetických údajoch katastra k nehnuteľnostiam v k.ú. Brezovka, cit. v čl. I. až III. tejto zmluvy zapísať takto:

- parcela CKN č. 5/6 – záhrada o výmere 10 m² - Obec Brezovka, IČO: 00321907 v podiele 1/1;

- parcela CKN č. 5/5 – záhrada o výmere 1012 m² - Miroslava Packová, rod. Lučová, r.č. 875119/0613 v podiele 1/1.

V Bardejove dňa 28. 10. 2025.

Účastníci zmluvy:



Obec Brezovka
Peter Bučko
starosta obce



Miroslava Packová



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 3 listy.

c) V Bardejove dňa 28.10.2025.

d) JUDr. Stanislav Súlety

e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 045 01 BARDEJOV
SANK. reg. 5149